

 **UniCredit Tiriac Bank**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. :1179/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din 12 APRILIE 2010**

Subsemnatul, SANDU IONUT OCTAVIAN, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70322314/12.06.2008 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 564/12.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar DRAGOI ANITA, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 21-23, bl. 3E, sc 2, ap. 16, sector 1, CNP 2710409311834 a fost obligat la plata sumei de 241438 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **12.10.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara OLTENITA si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17.05.2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al Unicredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sect. 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren extravilan (conform CU nr. 43/13.03.2008 terenul este trecut in intravilan), in suprafata de 5.000mp, situat in comuna Frumusani, tarlaua 14, jud. Calarasi, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **DRAGOI ANITA** prin contractul de credit nr. 70322314/12.06.2008 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 564/12.06.2008.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 3538 a loc. FRUMUSANI, nr. Cadastral 3169 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 8327/13.06.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank Sa

Imobilul este evaluat la 90.000 EURO conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 04.12.2009.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 90.000 EURO**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 9000 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, cont lei, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ionut.sandu@unicredit.ro](mailto:ionut.sandu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
**Sandu Ionut Octavian**