

Corpul Executorilor Bancari  
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001176; 0728180684  
Fax: 021/200.11.72  
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro  
Dosar Executare nr. 938/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**06. APRILIE.2010**

Subsemnatul Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. Contractul de credit nr 1/BRAS-IL-CS-TS/2008 incheiat la data de 09.05.2008 si Contractul de credit nr. 1/BRAS-IL-CG-TS/2008 incheiat la data de 09.05.2009 in temeiul caruia debitorul ipotecar SC MONOSON SRL , cu sediul in BRASOV, str Cernei, nr 5 bl E6, sc B ap 4, jud Brasov, CUI 16743893 a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **254664,79 EURO** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata 16.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **BRASOV**.

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **27.04.2010, ora 11:30, la sediul Corpului Executorilor Bancari, din Bucuresti, Str. Ghetarilor, nr. 23-25, sect. 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Comuna Cristian, DN 73 FN, jud Brasov, constand in teren arabil in suprafata de 5000 m.p, inscris in CF nr. 4247 a loc Cristian, la A+1, cu nr. Cadastral 1089** , proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **SC MONOSON SRL** prin contractul de credit nr. Contractul de credit nr 1/BRAS-IL-CS-TS/2008 incheiat la data de 09.05.2008 si Contractul de credit nr. 1/BRAS-IL-CG-TS/2008 incheiat la data de 09.05.2009.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **73.500 EURO** , reprezentand 75% din pretul de evaluare asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN ROM SUISSE** la data de octombrie 2009.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **4247** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **40409/13.05.2008**

-somatie de plata 16.09.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **94768/07.12.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **7350 EURO**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Sandu Ionut Octavian