UniCredit Ţiriac Bank
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN
Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 945 / 2009 **Data: 30.03.2010**
Judecatoria Suceava
Dosar instanta nr. 6447 / 314 / 2009 **T.1**

PUBLICATIE DE VANZARE
27 aprilie 2010

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 108823/2006 si posesor al legitimatiei R620208 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2/31.01.2006 si actele aditionale 1-6 la acesta si contract de ipoteca autentificat sub nr. 419/31.01.2006 de BNP Petru Atanasoaie; 1161/05.10.2006 si 623/19.03.2008 de BNP Mihai Curca, in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari **DURAC VASILE si DURAC MARIA cu domiciliul in Mun. Falticeni, str. Republicii, bl. 31, sc. B, et. 2, ap. 4, jud. Suceava, CNP/CUI 1490102330761 respectiv 2511130330764** au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **115.900 lei** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **FN/24.09.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Suceava**, si

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor suma datorata in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **03 Mai 2010, ora 09,30, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan fanat, situatin loc. Suceava, str. Cetatii f.n. jud. Suceava, avand o suprafata de 210 mp, identic cu parcela avand nr cadastral 1785, inscris in Cartea Funciara nr 16868-Suceava,** proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **SC OFFICE DISTRIBUTION SRL** prin contractul de credit nr. 2/31.01.2006 si actele aditionale 1-6 la acesta.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **46.200 lei** , asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **Calinescu N. Costel** la data de **01.10.2009**

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 16868-Suceava si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **8445/19.03.2008**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian, suma de **4.620 lei,** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian