

 **UniCredit Tiriac Bank**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)

**Dosar executare nr. 1107 / 2009**

**Data: 30.03.2010**

**Judecatoria Botosani**

**Dosar instanta nr. 9872 / 193 / 2009**

**T.1**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**28 aprilie 2010**

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 108823/2006 si posesor al legitimatiei R620208 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 04EP00000014/10.05.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2386/10.05.2005 de catre BNP Cornelia Agachi, in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari **STARICA RADU si STARICA VIOLETA STEFANIA, cu domiciliul in Botosani, str. George Enescu nr. 5, bl. 5, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Botosani, CNP/CUI 1701027078310, respectiv 2721207078315** au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **27.206 euro** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **FN/24.09.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Botosani**, incheierea nr. **24981/08.10.2009**, si

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor suma datorata in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **03 Mai 2010, ora 10,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament nr. 4 situat in Botosani, Bd. George Enescu nr. 5, bl. 5, sc. B, et. 1, jud. Botosani, avand numar cadastral 99/B/I;4, intabulat in Cartea Funciara Individuala sub nr. 2840/N a municipiului Botosani, compus din 4 camere si dependinte cu o suprafata utila de 77,56 mp**, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **Starica Radu** prin contractul de credit nr. 04EP00000014/10.05.2005.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **50.458 euro** , asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **Zaharia Rusu Dan** la data de **16.10.2009**

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **2840/N a municipiului Botosani** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **5961/12.05.2005**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian, suma de **5.045,80 euro**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian