

 **UniCredit Tiriac Bank**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)

**Dosar executare nr. 1177 / 2009**  
**Judecatoria Campulung Moldovenesc**  
**Dosar instanta nr. 2510 / 206 / 2009**

**Data: 31.03.2010**

**T.1**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**28 aprilie 2010**

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 108823/2006 si posesor al legitimatiei R620208 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 72958/23.03.2007 si contract vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 1088/23.03.2007 de BNP Macovei Raluca Mihaela, in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari **PALADE RADUCU, cu domiciliul in Mun. Vaslui, str. Avram Iancu, bl. 332, sc. C, et. 2, ap. 11, jud. Vaslui, CNP 1570930374071** au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **52.440 euro** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **FN/24.09.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Suceava**, si

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor suma datorata in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **03 Mai 2010, ora 11,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului in **suprafata totala de 4452 mp, compus din teren 1 - parcela in suprafata de 4052 mp avand categoria de folosinta pasune, inscris in Cartea Funciara nr. 30527 numar cadastral 3792/1, si teren 2 - parcela in suprafata de 400 mp avand categoria de folosinta curti – constructii inscrisa in Cartea Funciara nr. 30528, numar cadastral 3792/2, imobile situate in situat in Com. Vama, Sat Stramtura, jud. Suceava**, proprietatea debitorului ipotecar PALADE RADUCU, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca prin contractul de credit nr. 72958/23.03.2007.

Avand in vedere situatia imobilelor care alcatuiesc un intreg, sunt grevate de aceasi ipoteca, sunt deservite de acelasi drum de acces si au acelasi proprietar, precum si adresa creditoarei prin care se solicita vanzarea in bloc, imobilele se vor vinde in acelasi timp, pretul de pornire al licitatiei fiind de **28.270 lei**, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de Evaluator Calinescu N. Costel la data de 09.10.2009: teren 1 in valoare de 25.700 lei si teren 2 in valoare de 2.570 lei

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Imobilele sunt intabulate teren 1: in Cartea Funciara nr. **30527 – Vama** respectiv teren 2 in Cartea Funciara nr. **30528 - Vama** si sunt afectate de aceeasi sarcina, drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **1088/23.03.2007**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian, suma de **2.827 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian