

Corpul Executorilor Bancari  
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/200 1173; 0728.131.682  
Fax: 021/200.11.72  
E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro  
Dosar Executare nr. 933/2009  
Judecatoria Buftea  
Dosar Instanta nr. 4877/94/2009

T.3

## PUBLICATIE DE VANZARE 27 aprilie 2010

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620208 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 70208438/09.10.2007; 70243455/18.12.2007 si 70235106/18.12.2007 si contracte de ipoteca autentificate sub nr. 487/10.10.2007 respectiv 1131/19.12.2007 de BNP Remus Ion-Zamfirescu in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari ROSCA VLAD , cu domiciliul in Bucuresti , str. Pepelea, nr. 1 , sector 2, CNP 1600528400114 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de 174.140 Euro si 16.753 lei, la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. FN/14.08.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV sub nr. 88629/25.08.2009

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **03 Mai 2010, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, str. Ghetarilor nr.23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului "situat in localitatea Otopeni, str. Ion Creanga nr. 19E, jud. Ilfov, reprezentind teren intravilan in suprafata de 253 mp si constructia edificata pe acesta C1 (corp E) reprezentind locuinta tip P+1E, inscris in CF nr. 6765 Otopeni, avind nr. Cadastral 835/4/1 cu o suprafata totala de 144,48 mp compusa din parter – living, hol, baie, dining bucatarie si etaj – camera, camera, camera, baie, hol, wc, logie si balcon si fondul aservit reprezentind cota indiviza de 3/10 din teren intravilan in suprafata de 801,34 mp reprezentind drum de acces inscris in CF nr.5639 cu nr. Cadastral 835/11, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului Rosca Vlad prin contractul de credit nr. 70208438/09.10.2007; 70243455/18.12.2007 si 70235106/18.12.2007 si contracte de ipoteca autentificate sub nr. 487/10.10.2007 respectiv 1131/19.12.2007 de BNP Remus Ion-Zamfirescu.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **304.630,00 lei** , pret redus cu 25% conform art 509 C.pr.civ. din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator Damiro Expert SRL la data de August 2009.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 5639 si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;  
-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 147074/12.10.2007  
-somatie de plata nr. Fn/14.08.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 88629/25.08.2009

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian, suma de **30.463,00 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian