

## PUBLICATIE DE VANZARE 03 iunie 2010

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R622415 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 332/20.07.2004 cu acte aditionale si Contract ipoteca nr 2194/20.07.2004 in temeiul carora garantii ipotecari LOVASZ IOSIF si LOVASZ IREN , cu domiciliul in Tg Mures, str Predeal nr 28, jud Mures, CNP 1420319264381 / 2430821264373 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **121.997,85 RON** ( la data de 21.04.2010) la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data de 14.11.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Mures** sub nr. **68787/26.11.2008**.

Avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata susmentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **13 iulie 2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari - Unicredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Ghetarilor nr. 23-25, Sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din casa din caramida cu subsol, parter si mansarda, subsol:pivnita, parter cu:magazie, 3 camere, bucatarie, camera, baie, sas; mansarda cu 2 camere, baie, hol, casa scarii si teren in suprafata de 305,5 m.p, situat in Targu Mures, Str. Predeal nr.28, Jud. Mures, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **S.C. LASTER COM S.R.L Tg. Mures** prin contractul de credit nr. 332/20.07.2004 cu acte aditionale si Contract ipoteca nr 2194/20.07.2004.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **391.350 lei** , pret redus cu 25% conform art. 509 alin.5 Cod Procedura Civila, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de S.C. TERRAVAL S.R.L la data de **24.03.2010**

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **2799 a localitatii Tg. Mures** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **17352/25.09.2005**

-somatia de plata din data de 14.11.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **68787/26.11.2008**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul in lei - **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei, suma de **39.135 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR  
LEPADATU ANDREI**