

PUBLICATIE DE VANZARE
22 iunie 2010

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R622415 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. DEVA/29/2008 din 24.04.2008 cu Actul Aditional nr.1 din 09.10.2008, Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1440 din 24.04.2008 si nr.3651 din 10.10.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **BOZINTAN (fosta IORDACHE) PETRONELA**, cu domiciliul in Deva, Bd. Decebal, Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, Jud. Hunedoara, CNP 2720919205524 a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **2.169.178 RON** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data de 16.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Deva, Judetul Hunedoara**

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **13 iulie 2010, ora 12:00, la sediul Unicredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Ghetarilor nr. 23-25, Sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului bun imobil, situat in Deva, Bd. Decebal Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, Jud. Hunedoara, constand in apartament cu doua camere, baie, bucatarie, hol si balcon, in suprafata totala de 44,40 mp si cota aferenta din spatiile comune, inscris in CF nr. 62401-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr. 6457/21), proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **S.C. PAFSAN S.R.L** prin contractul de credit nr. DEVA/29/2008 din 24.04.2008 cu Actul Aditional nr.1 din 09.10.2008, Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1440 din 24.04.2008 si nr.3651 din 10.10.2008.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **127.737 RON**, pret redus cu 25% conform art. 509 alin.5 Cod Procedura civila, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **P.F.A Illoasa Delia Dacia** la data de **17.09.2009**.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 62401-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr. 6457/21) si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti :

-drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierile nr. 10685/25.04.2008 si nr. **26198/10.10.2008;**

-somatia de plata din data de 16.09.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **nr.20436/07.10.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul in lei **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei, in suma de **12.773,7 RON**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei