

PUBLICATIE DE VANZARE 09 Iunie 2010

Subsemnatul Toader Adrian Ovidiu, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620208 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 110-097/CRD-MI/2004 din 06.04.2004 conditii generale si actele aditionale nr.1/31.01.2005; 2/22.02.2008 si conditii speciale din 06.04.2004 ai actele aditionale nr. 1/31.01.2005; 2/18.10.2005; 3/19.06.2006; 4/10.11.2006; 5/06.04.2007; 6/10.12.2007; 7/22.02.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr.3148/06.04.2004 de BNP Dana Tomita si Andrei Tomita si actele aditionale la acesta nr.1 autentificat sub nr.726/31.01.2005; nr.2 autentificat sub nr.5399/18.10.2005; nr.3 autentificat sub nr.1433/19.06.2006; nr.4 autentificat sub nr.3929/10.11.2006; nr.5 autentificat sub nr.760/06.04.2007; nr.6 autentificat sub nr.471/22.02.2008 de BNP Dana Tomita si Andrei Tomita, in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari TUDOR DAN ULISE si TUDOR ALEXANDRA , cu domiciliul in Craiova, str. Emil Girleanu nr. 10, bl. 58B, sc. 1, et. 1, ap. 8, jud. Dolj, CNP 1671121167330 si 2740829163202 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **434.203 lei** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. Fn/18 iunie 2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova sub nr. 52438/2009

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **02 Iulie 2010, ora 10,00, la sediul UniCredit Tiriac Bank – Sucursala Craiova cu sediul in Craiova, Calea Bucuresti nr. 22, bl. M18A, jud. Dolj**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament doua camere si dependinte in suprafata de 41,42 mp inscris in CF nr. 18800 a localitatii Craiova cu nr. cad. 3952/1/8, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului SC ALTIMEX IMPEX .

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **76.350 lei, pret redus cu 25% conform art. 509 alin.5, Cod proc. Civ.** din pretul de evaluare, asa cum rezulta din raportul intocmit de evaluator Laura Simona Nita la data de iunie 2009

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 18800 si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 12142/25.02.2008

-somatie de plata nr. Fn/18.02.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 52438/2009

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Adrian Ovidiu, suma de **7.635,00 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Adrian Ovidiu