

PUBLICATIE DE VANZARE**Din data de 25 iunie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. 03EP000000096/12.01.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 80/12.01.2006 de BNP Groza Gabriel-Sorin in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar ALEXA FLAVIU VASILE si ALEXA SVETLANA, cu domiciliul/sediul in Com. Rodna nr. 124, jud. Bistrita Nasaud a fost obligat la plata sumei de 221.897,15 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **30.11.2007**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 19.iulie 2010, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului 1- casa de locuit compusa din camerele 4 si 5 ; imobil 2- cota de 2/12 parti din curte in intravilan in suprafata de 422 mp; imobil 3-casa de locuit compusa din camera nr. 6, inscris in Cartea Funciara nr. 4824 si 4825 respectiv CF 2925 Bistrita, avind numar cadastral/topo 895/2, 895/3 respectiv 895/7, situate in Rodna, str. Gh. Doja nr.1415, jud. Bistrita, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **ALEXA MARIANA** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 4824 si 4825 respectiv CF 2925 a loc. Bistrita , nr. Cadastral 895/2, 895/3 respectiv 895/7 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 139/2006cf
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 2500-2503/2008cf

Imobilul este evaluat la 280.226 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Balc Ioan din data de Ianuarie 2008.

Avand in vedere situatia imobilelor care alcatuiesc un intreg si beneficiaza de utilitati comune, precum si adresa creditoarei din 17.03.2008, prin care se solicita vanzarea lor in acelasi timp, imobilele se vor vinde in bloc,

Pretul de pornire al licitatiei este de 210.169,50 lei

Din care: 140.813,25 lei - casa compusa din camerele 4 si 5 si teren aferent in suprafata de 47,00 mp;
69.356,25 lei - casa compusa din camera 6 si teren aferent in suprafata de 16,00 mp, pret ce reprezinta 75% din pretul de evaluare, conform art 509 alin.5, Cod pr. Civ

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **21.016,95 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian