

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1372 / 2009

PUBLICATIE DE VANZARE
NR. 1372 din data de 07.07.2010

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 060-814/CRD-DGS/2006, conditii generale si speciale si actele aditionale; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1741/16.11.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2648/07.12.2007 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar Racovita Marian CNP 1741219170337 si Racovita Mariana CNP 2760616170322, ambii cu domiciliul in Braila, str. Odessa nr. 10, bl. B30, ap. 6, jud Braila, a fost obligat la plata sumei de 130000 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **06.05.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 09.08.2010, ora 12:30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan curti constructii in suprafata de 456,04 mp si constructie in suprafata de 126,88 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 65/N Cazasu, avind numar cadastral/topo 121, situat in localitatea Cazasu, cvartal 7, parcela 93/1, jud. Braila, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank debitorului **GERALEX SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA
- somatie de plata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 16418/01.06.2010

Imobilul este evaluat la 154000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator COSMIN ANDRONIU din data de 18.05.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 154.000 RON

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 15.400 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

