

Corpul Executorilor Bancari  
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001176; 0728180684  
Fax: 021/200.11.72  
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro  
**Dosar Executare nr. 437/2007**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**08 IULIE 2010**

Subsemnatul Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari din UniCredit Tîriac S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tîriac S.A. , in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit ipotecar si garantie reala mobiliara 10/31.03.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1008/31.03.2006 in temeiul caruia debitorii ipotecari NAN FLORICA si NAN STANICA , cu domiciliul in Loc Andreiasu, jud Vrancea, au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, a sumei de **13124.25 EURO** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **22.02.2008**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Vrancea

Avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **26.07.2010 ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, va avea loc** vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan situat in localitatea Andriesu de Jos, jud Vrancea, T5, P 178,181, in suprafata de 617,35 mp si constructiile aferente acesteia - casa de locuit P+1, inscris in CF nr. 150 a localitatii Andreiasu, nr. Topo 250 N, proprietatea debitorilor ipotecari.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **27.000 EUR, reprezentand 75% din pretul de evaluare**, conform raport evaluare intocmit de catre evaluator Ion Anghene.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tîriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **2700 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Sandu Ionut Octavian