

Corpul Executorilor Bancari
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1
Telefon: 021/2001176; 0728180684
Fax: 021/200.11.72
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 1252/2008

PUBLICATIE DE VANZARE

08.07.2010

Subsemnatul Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 03EP000000082/16.11.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3303 din 16 noiembrie 2005 in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari CHIFORESCU ILIE , cu domiciliul in Com. Poiana Stampei, Jud. Suceava, CNP 1640702336043 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **189.073 RON** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din adata de 23. octombrie.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava.

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **26.08.2010, ora 13:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank – cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 18100 MP situat in localitatea Poiana Stampei, Jud. Suceava, avand numar cadastral 258/32, 258/33, 258/34, 258/30, 258/31 intabulat in Cartea Funciara nr. 1151, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului RUS SERGIU IOAN prin contractul de credit nr. 03EP000000082/16.11.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3303 din 16 noiembrie 2005.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **225.513 RON** reprezentand 75% din pretul de evaluare, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **SC REVAL CONSULTING SRL** la data de **24.11.2008**

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **1151** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 3115/17.11.2005

-somatie de plata nr. **23.10.2008** in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **500/02.02.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **22.551 RON**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian