

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1366 / 2009

PUBLICATIE DE VANZARE**Din data de 09.07.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. MOSI/041/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1989/24.09.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar EUROCAR BUSINESS CLASS SRL, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Traian nr. 195, bl. 24, sc. A, et. 4, ap. 16, jud. Bucuresti, CNP/CUI 18567840 a fost obligat la plata sumei de 205152 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **29.04.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16.08.2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constructiilor - anexa cu suprafata de 79 mp, grajd pentru animale - 787 mp, grajd animale - 764 mp, magajie furaje 372 mp, magazine furaje 381 mp, grajd animale - 769 mp, grajd animale 800 mp, grajd animale 785 mp, grajd animale 903 mp, grajd animale 569 mp si teren aferent 22671 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 18635 Salonta, avind numar cadastral/topo 1858, situat in Salonta ferma BARMOD, jud. Bihor, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **EUROCAR BUSINESS CLASS SRL** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank**
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank**

Imobilul este evaluat la conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS SA** din MAI 2010

Pretul de pornire al licitatiei este de 336.000 RON

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **33.600 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
SANDU IONUT OCTAVIAN