

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1083/2009

Data: 14/07/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Emisa la 14 IULIE 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. CRA2/62/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 152/25.03.2008 in temeiul carora debitorii garantii ipotecari **BRIAC MARIUS si BRIAC DANIELA MONICA** ambii domiciliati in Craiova, str. Henri Coanda, nr. 4A, judetul Dolj CNP 1700307163203 si CNP 2700502163196 au fost obligati la plata sumei de **411.351,36 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 27/05/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj sub nr. 35443/11.06.2010.

Avand in vedere ca debitorii garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26 AUGUST 2010, ora 10:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str. Henri Coanda, nr. 4, jud. Dolj, constand in teren intravilan in suprafata de 300 mp pe care se afla constructia C1 – casa S+P+1 cu Sc – 133,20 mp, proprietatea garantilor ipotecari **BRIAC MARIUS si BRIAC DANIELA MONICA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC PEXROM INDUSTRIES SRL** prin contractul de credit nr. CRA2/62/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr.152/25.03.2008.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 42012** a loc. Craiova avand nr. Cadastral 18711/1 proprietatea garantilor ipotecari **BRIAC MARIUS si BRIAC DANIELA MONICA**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **42012** a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 25477/25.03.2008
- somatie de plata in favoarea Banca Transilvania SA incheierea 13500/17.03.2009
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 35443/11.06.2010

Imobilul este evaluat la **182.000 EURO** conform raportului de evaluare din 25/05/2010 intocmit de expert ev. Ciocan Gheorghe.

Pretul de pornire al licitatiei este de 182.000 EURO

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de 18.200 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan