

Corpul Executorilor Bancari
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1
Telefon: 021/2001176; 0728180684
Fax: 021/200.11.72
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 1209/2009
Dosar instanta : 7759/196/2009

PUBLICATIE DE VANZARE
21 iulie 2010

Subsemnatul **Sandu Ionut Octavian**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. BRA4/014/2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1998/04.03.2009 in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari BREZUICA STEFAN CNP 1470223090023, defunct si BREZUICA IONICA CNP 2470604090013, cu domiciliul in Braila, str. Plantelor nr. 1, bloc TURN, sc. 1, et. 10, ap. 38, au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **182.000 RON** la care se vor adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data 11.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Braila** sub nr. **32448/29.11.2009**

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **09.08.2010, ora 10:00, la sediul Corpului executorilor bancari din Bucuresti str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Braila, str. Plantelor, bl. Turn, sc. 3. et. 9, ap. 115, jud Braila constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila 65,89 mp conform masuratori, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 0,61 din teren, inscris in CF nr. 4469/N a loc Braila, nr cad 4/115, proprietatea garantilor ipotecari BREZUICA IONICA CNP 2470604090013 si mostenitorii defunctului BREZUICA STEFAN, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **SC DIANA COM** prin contractul de credit nr. BRA4/014/2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1998/04.03.2009.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **128.400 LEI** , reprezentand 75% din pretul de evaluare conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Androniu Cosmin Iulian** la data de **16.09.2009** Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **4469/N Braila** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA,

-somatie de plata din data 11.09.2009. in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **32448/29.11.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **12.840 LEI**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian