

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1041/2009**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1041 din 04.08.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. UNI2/02/2008 din data de 28.02.2008 conditii generale si speciale, contractul de ipoteca autentificat sub nr.648/25.10.2005 de BNF Ana Maria Dragnea in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SC VIOMAR COMPANY SRL, cu domiciliul in Com.Jilava, Str.Morii, nr.65, CNP/CUI 15607648 a fost obligat la plata sumei de 2317439 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536, ,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **30.11.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Calarasi** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 06.09.2010, ora 11.00, la sediul Corpului Executorilor bancari din Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan curti-constructii si arabil in suprafata totala de 86.909 mp (69.093 mp teren curti-constructii si 17.816 mp teren arabil) si 39 de constructii edificate pe acesta, situat in Oltenita, Sos.Calarasi,km.4, jud. Calarasi, in scris in CF 3896, a loc Calarasi, numar cadastral 96/5, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i SC VIOMAR COMPANY SRL, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 11430/26.10.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 1764/26.02.2010

Imobilul este evaluat la 337.000 RON conform raportului de evaluare nr. 7947/07.12.2009 intocmit de evaluator DARIAN DRS SA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 252.750 RON

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 25.275 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris, cu 5 zile inainte de licitatie, despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian