

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 1237/2009**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 26 Iulie 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. SLAT/21/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 881/2008 in temeiul carora debitorii garantii ipotecari **TOTEZAN CATALIN MIHAI si TOTEZAN MARIANA** domiciliati in Slatina, str. Basarabilor, nr. 45B, bl. 11, sc. E, et. 2, ap. 9, jud. Olt, CNP 1680214284370 si CNP 2700630284415 au fost obligati la plata sumei de **527.808,92 lei** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 29 Oct. 2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina sub nr. 27606/18 Nov. 2009.

Avand in vedere ca debitorii garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 AUGUST 2010, ora 11:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Slatina, str. Al. Basarabilor, nr. 11, bl. 11E, sc. E, et. 2, ap. 9, jud. Olt, constand in locuinta apartament in suprafata de 73,36 mp, compus din trei camere, bucatarie, baie, hol, camera, wc, doua balcoane in suprafata de 3,69 mp respectiv 4,60 mp si o boxa nr. 9 in suprafata de 7,02 mp care se afla la subsolul blocului, dintr-un total de 15 boxe si este compusa din una incapere, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor comune din imobil in folosinta comuna precum si terenul aferent locuintei in suprafata de 11 mp in indiviziune, proprietatea garantilor ipotecari TOTEZAN CATALIN MIHAI si TOTEZAN MARIANA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului SC SEBSTAR SRL prin contractul de credit nr. SLAT/21/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 881/2008.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 5728** a loc. Slatina avand nr. Cadastral 699/1;9 proprietatea garantilor ipotecari **TOTEZAN CATALIN MIHAI si TOTEZAN MARIANA.**

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 5728 a loc. Slatina urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 27606

Imobilul este evaluat la **223.230,70 LEI** conform proces – verbal situatie din data de 27/10/2009.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 167.424 LEI**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de 16.742,40 lei reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan