

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**30.08.2010**

Subsemnatul Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620492 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 267/28.11.2000, contract de ipoteca autentificat sub nr. 480/21.02.2002 si intabulat in cartea funciara sub nr 23815 CLUJ in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari SC RONDACO IMPORT EXPORT SRL , cu domiciliul in Cluj-Napoca, str Gorunului, nr 9, jud. Cluj, CNP 4114660 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **233397 RON** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data **22.10.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Cluj-Napoca** sub nr. **114390**

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **30.09.2010, ora 11, la sediul UniCredit Tiriac Bank S.A., din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj-Napoca, str. Gorunului, nr. 9, jud. Cluj, constand in "Casa de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, bucatarie, antreu, baie, camara alimente, pivnita, pod, curte si gradina in suprafata de 410 mp, apoi 2 camere, sas, hol, WC,, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **S.C. Rondaco Import Export S.R.L.** prin contractul de credit nr. 267/28.11.2000, contract de ipoteca autentificat sub nr. 480/21.02.2002 si intabulat in cartea funciara sub nr 23815 CLUJ.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **111.000 EUR**, reprezentand 75% din valoare asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **Crisan Sorana Adina** la data de 10.11.2009.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **23815 a localitatii Cluj-Napoca** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **18940/29.11.2000**

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **2869/22.02.2002**

-somatie de plata din data **22.10.2009** in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **114390/30.10.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai, suma de **11.100 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai