

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 176 / 2007 **T.8****PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 3 septembrie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 33IF000000001/22.07.2005 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MILITARU ION, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 33, ap. 44, sector 1, jud. Sectorul 1, CNP/CUI 1571129400376 a fost obligat la plata sumei de 35.500 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **17.08.2007**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Septembrie 2010, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 2.500 mp conform actelor de proprietate, 2.519,13 mp conform masuratorilor cadastrale, inregistrat in Cartea Funciara nr. 2177 Snagov, avind numar cadastral/topo 1663, situat in com. Snagov, sat Ghermanesti, str. Plevnei nr.12, jud. Ilfov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MILITARU ION**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 2177 a loc. Snagov , nr. Cadastral 1663 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 44278/28.07.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 147048/15.10.2007

Imobilul este evaluat la 187.500 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Teodora Boboc din data de octombrie 2007.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 140.625 EUR**

reprezentind 75% din pretul de evaluare

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 14.062,50 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian