

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 1023/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 06 SEPTEMBRIE 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 20/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3207/2007 de BNP Laslo Cristina Carmen in temeiul caruia debitorii garanti ipotecari **BAETEL ADRIAN** si **BAETEL STELIANA** cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Mihail Dan, nr. 4, bl. 62, sc. 1, et. 3, ap. 15, sect. 5, CNP 1520521400377 respectiv CNP 2540126400374 au fost obligati la plata sumei de **133.216,19 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 19.11.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti sub nr. 62765.

Avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 01 octombrie 2010, ora 12:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in comuna Gorgota, sat Crivina, jud. Prahova, tarlaua 11, parcela Cc 429, constand in IMOBIL compus din **terenul curti – constructii** in suprafata de **456 mp** precum si din constructiile amplasate pe acest teren, respectiv **constructia C1 – spatiu comercial bar** care se compune din salon, magazin, birou, culoar, spalator, depozit si bar avand suprafata construita de 170 mp si suprafata utila [exclusiv beci] de 148,55 mp, avand beci cu suprafata utila de 16,90 mp si **constructia C2 – grup sanitar** care se compune dintr-o singura incapere avand suprafata construita de 9 mp si suprafata utila de 6,46 mp., proprietatea garantilor ipotecari **BAETEL ADRIAN** si **BAETEL STELIANA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank SA debitorului **S.C. ROTER TRANS S.R.L.** prin contractul de credit nr. 20/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3207/2007.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 4452** a loc. Ploiesti avand nr. Cadastral **10287** proprietatea garantilor ipotecari **BAETEL ADRIAN** si **BAETEL STELIANA**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 4452 a loc. Ploiesti urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 62765

Imobilul este evaluat la **131.760 RON** conform raport evaluare intocmit de expert evaluator Mihai Valentin la data de 01/02/2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 98.820 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de 9.882 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan