

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 13.09.2010**

Subsemnatul **Lepadatu Andrei**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70287003/10.04.2008 impreuna cu actele aditionale ulterioare si Contract de Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 229/10.04.2008, in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar **MANDACHE MONICA**, cu domiciliul in Vaslui, str. Radu Negru nr. 262, Bl. 262, Apt.5, Sc.D, jud. Vaslui, CNP 2660715370035 a fost obligat la plata sumei de **130.312,00 EUR (la data cererii de executare silita)** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-au emis somatiile imobiliare de plata din **21.07.2010**, luandu-se masura inscrierii acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatiile de plata susmentionate,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.10.2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor: **teren arabil extravilan in suprafata de 15.430 m.p. si teren arabil in suprafata de 4.582 m.p. (compus din 2500 m.p. teren arabil intravilan si 2082 m.p. teren arabil extravilan)**, inscrise in Cartile Funciare nr. 73419 (nr. vechi 12936) si 73422 (nr. vechi 12930) - Vaslui, avand numar cadastral/topo 5304 si 5303, situate in mun. Vaslui, punctul "Ses Brodoc" sola 58, parcela 689/9, jud. Vaslui, proprietatea debitorului/garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MANDACHE MONICA** .

Proprietatile imobiliare au inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierile nr. 8021/10.04.2008 si nr. 8020/10.04.2008;
- somatii de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierile nr. 18771/25.08.2010 si nr. 18770/25.08.2010.

Imobilul este evaluat la pretul de **109.071 EUR**, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **TERRAVAL** in luna august 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 109.071 EUR

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.907,10 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
LEPADATU ANDREI