

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 473 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr 473 din data de 13.09.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. C1600000062/08.07.2005 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1242/08.07.2007 de BNP Spirea Mirela in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MURESAN HOREA ADRIAN CNP/CUI 1720420080023 si MURESAN MAGDALENA CNP 2790630080113, ambii cu domiciliul/sediul in Brasov, str. Karl Lehmann nr.18, ap.1, jud. Brasov a fost obligat la plata sumei de 61001 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **16.07.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 19.10.2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului loc de casa in suprafata de 1000 mp pe care este edificata o constructie cu regim de inaltime P+e cu aria construita de 169 mp, aria desfasurata de 316 mp si aria utila de 229 mp. In extrasul Cf apare casa P. Casa a fost extinsa si etajata in baza autorizatiei nr 430/30.05.2006, Imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 24071 Brasov, avind numar cadastral/topo 6912/1-30/3, situat in Brasov, str. Garii nr.16, jud. Brasov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MURESAN HOREA ADRIAN**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 23563/11.07.2010
- somatie de plata in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO, SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA BRASOV incheierea 39255/02.06.2009, in dosarul de executare nr. 146/2009
- somatie de plata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA, incheierea 66598/05.08.2010

Imobilul este evaluat la 190000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 17.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 190.000 EURO**

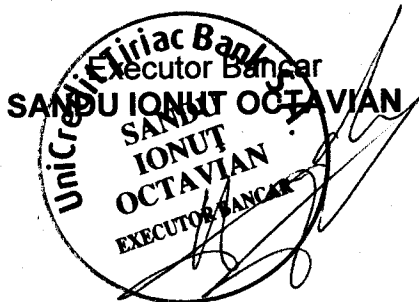
Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **19.000 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

  
UniCredit Tiriac Bank  
Executor Bancar  
SANDU IONUT OCTAVIAN  
IONUT  
OCTAVIAN  
EXECUTOR BANCAR