

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1177 / 2009

**T.3**

Judecatoria Câmpulung Moldovenesc

Dosar instanta nr. 2510/206/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 07 Septembrie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 72958/23.03.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1088/23.03.2007 de BNP Macovei Raluca-Mihaela in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PALADE RADUCU, cu domiciliul/sediul in Vaslui, str. A. Iancu, bl. 332, sc C, et. 2, ap. 11, jud. Vaslui, CNP/CUI 1570930374071 a fost obligat la plata sumei de 52.542 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 24.09.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Septembrie 2010, ora 16,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan in suprafata de 4452 mp, compus din: **1) teren fanat** in suprafata de 4052 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 30527 avind numar cadastral/topo 3792/1 si **2) teren curti constructii** in suprafata de 400 mp, inscris in Cartea Funciara 30528 Vama, avind numar cadastral/topo 3792/2, situate in comuna Vama, sat Stramtura, jud. Suceava, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului PALADE RADUCU.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 979/26.03.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 6008/06.10.2009; 6009/06.10.2009

**Imobilul 1)** este evaluat la pretul de 6.000 euro, respectiv **imobilul 2)** este evaluat la pretul de 600 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Calinescu Costel din data de 09.10.2009.

Avand in vedere situatia imobilelor care alcatuiesc un intreg, sunt grevate de aceasi ipoteca, sunt deservite de acelasi drum de acces si au acelasi proprietar, precum si adresa creditoarei din 25.01.2010 prin care se solicita vanzarea in bloc si conform art. 508 alin.2, C.proc.civ. dispun vinzarea imobilelor in acelasi timp,

**Pretul de pornire al licitatiei este de 4.950 euro**

reprezentind 75% din pretul de evaluare conform prevederilor art. 509, alin.5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 495 euro reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)