

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1481 / 2009

Judecatoria Panciu

Dosar instanta nr. 529/275/2009

T.1

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 08 Septembrie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 13EP000000159/04.05.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2064/04.05.2006 de BNP Oprea Maria in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar ICHIM CONSTANTIN si ICHIM MARIA, cu domiciliul/sediul in Com. Movilita, Sat Movilita, jud. Vrancea, CNP/CUI 1540212393704 respectiv CNP 2580624393704 a fost obligat la plata sumei de 6.365 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **26 iulie 2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 octombrie 2010, ora 09,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 1638 mp, din care 795.90 mp curti constructii si 842,89 mp teren arabil si constructiile C1-C3 casa si anexe gospodaresti in suprafata totala construita de 231 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 382N Fitionesti, avind numar cadastral/topo 54N, situate in Com. Fitionesti, sat Manastioara, T.11, P.497, 498, jud. Vrancea, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului ICHIM CONSTANTIN.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 382N a loc. Fitionesti , nr. Cadastral 54N si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr.1693/05.05.2006
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 5284/16.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 79.400 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC Terraval Valuation And Property Management SRL din data de 13.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 79.400 lei**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **7.940 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian