

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1519 / 2009

Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 5924/215/2010

T.1

PUBLICATIE DE VANZARE**Din data de 09 Septembrie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70379423/28.08.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 756/28.08.2008 de BNP Teodora Vladoianu in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar BUMBUCEA MARIA cu domiciliul/sediul in Craiova, str. Elena Teodorini nr. 22, jud. Dolj, CNP/CUI 2380515163191 si BUMBUCEA VICTOR, defunct, prin mostenitori care au fost notificati prin adresa nr.1519/02.08.2010 conform art. 398 C.proc.civ, a fost obligat la plata sumei de 53.094 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 08 iunie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata, precum si ,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 Octombrie 2010, ora 13,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului 1)- teren intravilan cu suprafata de 45,39 mp, CF 54566, nr. Cadastral 11174; 2) - teren intravilan in suprafata de 156,94 mp impreuna cu casa C1 in suprafata de 94,17 mp si C2 - anexa in suprafata de 2,95 mp, CF 54567, nr. Cadastral 11175; 3) - suprafata indiviza de 4,85 mp din totalul de 8,60 mp, CF 54568, nr. Cadastral 11176, situate in Craiova, str. Elena Teodorini nr.32 (fosta str. C. Nicolcescu nr.22), jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului FLOREA MIHAELA.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 54566; 54567 respectiv CF 54568 a loc. Craiova , nr. Cadastral 11174; 11175 si respectiv nr. Cadastral 11176 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 66512; 66514 respectiv 66517/29.08.2008;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea nr. 52857; 52860 respectiv 52858/24.08.2010

Imobilul este evaluat la 360.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de August 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 360.000 lei

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **36.000 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian