

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1368/2009**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 15 septembrie 2010**

Subsemnatul, LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, Sector 1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. R622415, in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.COND/018/2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.1501/10.12.2008 de B.N.P. Pistalu Elena, in temeiul carora garantii ipotecari Vicol Elena si Vicol Mihai, cu domiciliul in Comuna Tuzla, Str.Crinului Nr.5 respectiv Comuna Tuzla, Str.Liliacului Nr.13, Judetul Constanta, avand CNP 2760521225643 si 17170702132815, au fost obligati la plata sumei de **270.450,38 RON** (la data de 19.07.2010) cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **16.04.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Mangalia** si avand in vedere faptul ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 04.10.2010, ora 11:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Ghetarilor nr. 23-25, Sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului C1-locuinta - P+1 in suprafata construita de 152,86 m.p., S.U. 115,81 m.p., situat in Tuzla, Str. Venus nr.17, Lot 93, Parcela A188/4, zona lotizare Ojrsa – Nou, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **JUCAL CEREALS SRL**, prin Contractul de credit Nr.COND/018/2008.

Terenul aferent in suprafata de 302,25 mp (conform actelor de proprietate) si 302 m.p.(conform documentatiei cadastrale), nu face obiectul licitatiei, fiind proprietatea Comunei Tuzla – Domeniul Privat, dat in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei (conform adresei nr.1012/01.03.2010 emisa de Primaria Tuzla).

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 14329 a localitatii Tuzla , nr. Cadastral 12993 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierea nr. **26758/2008**;
- somatie de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierea nr. **8266/2010**.

Imobilul este evaluat la pretul de **195.634 lei** conform raportului de evaluare nr. **4070/DRS/28.04.2010** intocmit de **S.C. DARIAN DRS S.A.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 146.725,5 lei.

Pretul (nu) include TVA.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **14.672,55 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul in lei – **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sector 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei