

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 226 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 15.09.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70294361/23.04.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 835/23.04.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar BUSTEAN REMUS CNP 1761222163215 si BUSTEAN DENISA CNP 2760909167356, cu domiciliul/sediul in Craiova, str. Traian Demetrescu nr.33, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 168.520,12 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **18.05.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 19.10.2010, ora 09:30**, la **sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din - **teren intravilan cu categorie de folosinta Cc in suprafata de 118 mp impreuna cu constructia C1-locuinta cu regim de inaltime P+1+M in suprafata construita de 316,8 mp, edificata pe acest teren, inscris in Cartea Funciara nr. 41589 Craiova, avind numar cadastral/topo 18422/2, situat in Craiova, str. Romania Muncitoare nr.42B, jud. Dolj**, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **BUSTEAN REMUS**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 49801/2010

Imobilul este evaluat la 228000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 228.000 EUR**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **22.800 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
**SANDU IONUT OCTAVIAN**