

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 466 / 2010

Judecatoria Botoșani

Dosar instanta nr. 9256/193/2010

T.1

PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 20 Septembrie 2010

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 04EP000000073/21.10.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2214/21.10.2005 de BNP Bobu Lili in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar RAUTU IOAN si RAUTU ALEXANDRINA, cu domiciliul/sediul in Botosani, Ale. M. Kogalniceanu nr.5, sc.D, et.4, ap.17, jud. Botosani, CNP/CUI 1620619070034 respectiv CNP 2650208070038 a fost obligat la plata sumei de 10.808 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **27 iulie 2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02 Noiembrie 2010, ora 14,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 2 camere si dependinte+balcon cu suprafata utila de 43.64 mp, 2.98 mp suprafata construita balcon si 5% cota indiviza, in scris in Cartea Funciara nr. 14273/N Botosani, avind numar cadastral/topo 2098/D;IV;17, situate in Botosani, Ale. M. Kogalniceanu nr.5, sc.D, et.4, ap.17, jud. Botosani, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **RAUTU IOAN**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 14273/N a loc. Botosani , nr. Cadastral 2098/D;IV;17 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 7048/25.03.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 23479/17.08.2010

Imobilul este evaluat la 29.680 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Darian DRS SA din data de 28.07.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.680 euro

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.968 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Toader Ovidiu Adrian