

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1606 / 2009

Judecatoria Sectorul 1

Dosar instanta nr. 19/299/2010

T.1

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 22 Septembrie 2010**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70367411/24092008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 936/24.09.2008 de BNP Carmen Dima in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar CAPANU OCTAVIAN NICOLAE, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Pietei nr.2, jud. Bucuresti, CNP/CUI 1711219416018 a fost obligat la plata sumei de 1.743.312 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **07 iunie 2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 03 Noiembrie 2010, ora 10,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata totala de 797.79 mp si constructia edificata de acesta Sp+P+2E+M cu suprafata desfasurata de 1196.29 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 68244 Bucuresti sector 1, avind numar cadastral/topo 9583-15777, situate in Bucuresti, str. Barlogeni nr.38-40, sector 1, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **CAPANU OCTAVIAN NICOLAE**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 68244 a loc. Bucuresti sector 1, nr. Cadastral 9583-15777 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA** incheierea **420372/25.09.2008**
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA** incheierea **304765/19.07.2010**

Imobilul este evaluat la 882.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Property Partners SRL** din data de **08.09.2010**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 882.000 euro**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **88.200 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian