

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 411/2010

Data: 04.10.2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit CON8/13/2008 si actul aditional nr.1 la conditiile speciale de finantare incheiate la data de 17.10.2008 la contractul de credit nr. CON8/13/2008 si contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 3633 respectiv 3634 la data de 17.10.2008 de catre BNP Florin Visan. in temeiul caruia debitorul ipotecar SC Tolmar Company SRL, cu sediul in Constanta, strada Ion Ratiu, nr. 1B, bl. PA6B, sc. A, et.4, ap.15, CIF 15176936 a fost obligat la plata sumei de 130.980,42 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 13.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Constanta** sub nr. **47295 din 30.07.2010** si avand in vedere ca debitorul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 05.11.2010, ora 11⁰⁰**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului imobil compus din teren in suprafata de 143,16 mp si corpul de constructie C1 - spatiu comercial, cu o suprafata construita de 143,16 mp (beci - crama, restaurant si casa scarii cu o suprafata construita de 42,72 mp, parter - restaurant, bucatarie, hol, patru grupuri sanitare si casa scarii, cu o suprafata utila de 138,70 mp, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului SC Tolmar Company SRL prin contractul de credit nr. CON8/13/2008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 55181 a loc. Constanta avand nr. Cadastral 18916 proprietatea debitorului/garantului ipotecar SC Tolmar Company SRL.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 55181 a loc. Constanta urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **81417/2008**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **47295/2010**

Imobilul este evaluat la pretul de 744600 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Iosif Petre din data de 17.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 744600 RON

Pretul include TVA.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 74460 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai