

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 1084/2009**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3  
Emisa la 12 OCTOMBRIE 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. CRA2-1/42/2007; contract de credit nr. CRA2-2/42/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 323/05.02.2008 si sub nr. 320/05.02.2008 in temeiul carora debitorul garant ipotecar **BRIAC ELISABETA** cu domiciliul in Craiova, str. I.L. Caragiale, nr. 10, judetul Dolj CNP 2411020163193 a fost obligat la plata sumei de **1.050.110,86 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CUI 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 27/05/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj sub nr. 35439/11.06.2010.

Avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26 NOIEMBRIE 2010, ora 12:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str. IL Caragiale, nr. 10, (fost 6), judetul Dolj compus din teren in suprafata de 255,45 mp (254,48 mp din masuratori), si constructii C1 - casa locuit si C2-garaj, proprietatea garantului ipotecar **BRIAC ELISABETA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC MINTEGER IMPEX SRL** prin contractul de credit nr. CRA2-1/42/2007; contract de credit nr. CRA2-2/42/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 323/05.02.2008 si sub nr. 320/05.02.2008.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nr. 22510** a loc. Craiova avand nr. Cadastral 13055 proprietatea garantului ipotecar **BRIAC ELISABETA**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **22510** a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA - aut. nr. 320/2008
- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA - aut. nr. 323/2008
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA – inch. nr. 35439
- litigiu intre contestatoarea Briac Elisabeta si intimata UniCredit Tiriac Bank SA – inch. nr. 46510

Imobilul este evaluat la **134.000 EURO** conform raportului de evaluare din 25/05/2010 intocmit de expert ev. Ciocan Gheorghe.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 100.500 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de 10.050 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan