

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN****T3**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71 Fax: 021/200.11.72 Mobil: 0728/132.241 E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1154/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3
Din data de 25 OCTOMBRIE 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. ORA3/14/2007 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6077/10.12.2007 in temeiul carora debitorul garant ipotecar **TOTH FLORICA CAMELIA**, cu domiciliul in Oradea, str. Henri Coanda, nr. 5, bl. PB 28, ap. 9, jud. Bihor, CNP 2790109052916 a fost obligat la plata sumei de 87.763,07 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 21/09/2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 30 NOIEMBRIE 2010, ora 12:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 64,26 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 39809 Bihor, avind numar cadastral 4439/4/9, situat in Oradea, str Henri Coanda nr 5, bl Pb 28, ap 9, jud. Bihor, proprietatea debitorului garant ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului ARCANOID PRODCOM SRL.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. **39809** a loc. Oradea, nr. Cadastral **4439/4/9** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 81377
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 34395

Imobilul este evaluat la 53.321 EUR conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Gheorghe Braiescu din data de 28/04/2010

Pretul de pornire al licitatiei este de 39.990,75 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **3.999 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan