

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 376/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Emisa astazi 25 OCTOMBRIE 2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : 21/CRA3/2007 din data de 14.11.2007 si contract de credit 20/CRA3/2007 din data de 14.11.2007, actul aditional 1/R/30.06.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 176/31.03.2009 in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari Marin Paul CNP 1530118163230 si Marin Floarea CNP 2550716163278 ambii cu domiciliul in Craiova, Bld. Dacia, bl. M3, sc1, ap5 au fost obligati la plata sumei de 13640410 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **29.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 26.11.2010, ora 12.30, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 46.15 mp,, situat in Craiova, Bd. Dacia (fosta Brazda lui Novac), nr. 88, bl M3, sc 1, ap 5, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank debitorului **SC A.G. PAN SRL si SC SOLPLANT SRL**, prin contractul de credit nr. 21/CRA3/2007 din data de 14.11.2007.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 40320 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 2776/5 proprietatea debitorului/garantului ipotecar Marin Paul si Marin Floarea.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 40320 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.

Imobilul este evaluat la pretul de 140000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 24.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 140000 RON

Persoanele interesate vor depune cautiune in suma de 14.000 RON, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi depusa , pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian