

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 71/2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 71 din 27.10.2010

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. CLU4/4/03.12.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2174/03.12.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar MARC MARIA GABRIELA, cu domiciliul/sediul in Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 36, bl. P17, ap. 80, jud. Cluj, CNP 2840811060017 a fost obligat la plata sumei de 309.968,00 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **21.05.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **18.11.2010, ora 10.30, la sediul UniCredit Tiriac Bank SA – sucursala Cluj Napoca cu sediul in Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 13-15, ap. 4A, jud Cluj**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in : apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 WC, 1 logie, 1 balcon, cu suprafata de 76,53 mp, cu teren atribuit in folosinta, in scris in Cartea Funciara nr. 88810 Cluj Napoca, avind numar cadastral/topo 3979/S/LXXX, situat in Cluj Napoca, str. Nicolae Titulescu, nr. 36, bl. P17, et. VII, sc. 2, ap. 80, jud. Cluj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Braicu Stelian Ovidiu**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 146662/04.12.2008
- somatie de plata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 71547/22.06.2010

Imobilul este evaluat la 72600 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS SA** din data de 09.08.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 54.450 EURO

Persoanele interesate vor depune cautiune in cuantum de 5445 EURO, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO – cont RON sau RO96 BACX 0000 0083 5660 2327 – cont EUR**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

