

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71 Fax: 021/200.11.72 Mobil: 0728/132.241 E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Judecatoria Slatina

Dosar instanta nr. 5211/311/2010

Dosar executare nr. 328/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2****Din data de 27 OCTOMBRIE 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70464483/07.01.2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 20/19.01.2010 in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **NITA MIHAIL GABRIEL si NITA TITINA** ambii cu domiciliul in Slatina, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.48, jud. Olt CNP 1650801284403 si respectiv CNP 2651101284398 au fost obligati la plata sumei de **24.638 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 24/06/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 29 NOIEMBRIE 2010, ora 14:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren arabil intravilan** in suprafata de 310 mp **si constructie** compusa din parter cu bucatarie, casa scarii si camera de zi, in suprafata utila de 28.90 mp si mansarda cu doua dormitoare, casa scarii si balcon, in suprafata utila de 28,25 mp, in total cu o suprafata construita la sol de 36 mp, in scris in **CF nedefinitiv 11794** a localitatii Slatina, numar cadastral **4029**, situat in **Slatina, str. Stejarului nr.70, tarla 214, parcela nr.3, jud. Olt**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorilor NITA GEORGE ANTONIO si NITA MIHAIL GABRIEL.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **CF nedefinitiv nr. 11749** a loc. Slatina, **Nr. Cadastral 4029** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 884/20.01.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 19668/20.07.2010

Imobilul este evaluat la **17.700 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Vasile Enoiu din data de 17.08.2010

**Pretul de pornire al licitatiei este de 13.275 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.327,50 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan