

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1514/2009

Data: 05.11.2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 80565/09.05.2007 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2352 din 09.05.2007 de BNP Gabriela Chiran in temeiul caruia garantii ipotecari ALEXANDRESCU SORIN CLAUDIU cu domiciliul in Pitesti, str. Gavenii, bl. A1, sc. B, et. 3, ap. 16, CNP 1671005384220 si ALEXANDRESCU MIRELA, cu domiciliul in Pitesti, str. Gavenii, bl. A1, sc. B, et. 3, ap. 16, CNP 2690924035044 au fost obligati la plata sumei de 43569 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 1514 din data de 29/Jul/10, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges sub nr. **27830 din 13.08.2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10.12.2010, ora 11⁰⁰**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartamentul nr. 16, compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 51,58 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului, care prin natura lor sunt in folosinta tuturor proprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent acestuia, in suprafata indiviza, din terenul aferent intregului imobil-bloc, atribuit pe durata existentei constructiei, situate in Pitesti, cartier Gavana III, aleea Victor Eftimiu, nr. 3, bl. A1, sc. B, et. 3, Arges, proprietatea debitorului, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **ALEXANDRESCU SORIN CLAUDIU** prin contractul de credit nr. 80565/2007.05.09.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 32773 N a loc. Pitesti avand nr. Cadastral 179-C1-U35 proprietatea debitorului/garantului ipotecar ALEXANDRESCU SORIN CLAUDIU si ALEXANDRESCU MIRELA.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 32773 N a loc. Pitesti urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 15229/10.05.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A incheierea 27830/ 13.08.2010

Imobilul este evaluat la 34600 EUR conform raportului de evaluare din data de 19/Aug/10 intocmit de evaluator Constantinescu Anca.

Pretul de pornire al licitatiei este de 25950 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2595 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in **7** exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro