

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1553/2009

Data: 10.11.2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. 70316932/16.06.2008 si Contract garantie imobiliara autentificat sub nr. 1382 de BNP Serbanescu Corina Luminita in data de 17.06.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar BACIU MIHAI OVIDIU si BACIU EUGENIA, cu domiciliul in Buzau, str. Stadionului, bl. 8A, et. 1, ap. 6, CNP 1701108100059 si 2680924100058 au fost obligati la plata sumei de 41014 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **1553 din data de 28.07.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Buzau** sub nr. **34513 din 18.08.2010** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10.12.2010, ora 13, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere , constand in camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie si hol, in suprafata construita de 49.66 mp, suprafata utila de 40.87 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din bloc, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si cu terenul aferent si indiviz apartamentului in suprafata de 20 mp, situat in Buzau, Bd. Stadionului, Bl. 8A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Buzau, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Baciu Mihai Ovidiu si Baciu Eugenia** prin contractul de credit nr. 70316932/16.06.2008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 20566 a loc. Buzau avand nr. Cadastral 1433/6 proprietatea debitorului/garantului ipotecar BACIU MIHAI OVIDIU si BACIU EUGENIA.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 20566 a loc. Buzau urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **23621 din 18.06.2008**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea **34513 din 18.08.2010**

Imobilul este evaluat la pretul de 25800 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 04.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 25800 EUR**Pretul (nu) include TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2580 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai