

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1473/2009

Data: 03.11.2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. 13EF000000064/22062005 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3123 de BNP Oprea Maria in data de 22.06.2010 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar LADARU MARINELA si LADARU ION, cu domiciliul in Focsani, str. Unirea Principatelor, nr. 19, Bl. 19, et. 1, ap.4, CNP 2630526390693 si 1540104390692 a fost obligat la plata sumei de 9084 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr.1473 din data 28.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea sub nr. 26721 din data 18.08.2010 si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10.12.2010, ora 14, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil - apartament compus din 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 69,58 mp, situat in Focsani, str. Unirea Principatelor, nr. 19, bl. 19, et. 1, jud. Vrancea, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **Ladaru Ion si Ladaru Marinela** prin contractul de credit nr. 13EF000000064.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 2162 a loc. Focsani avand nr. Cadastral 1303/1;4N proprietatea debitorului/garantului ipotecar LADARU MARINELA si LADARU ION.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 2162 a loc. Focsani urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 15866 din data 22.06.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 26721 din data de 10.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 38300 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL din data de 14.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 38300 EUR**Pretul (nu) include TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 3830 reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai