

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72; Mobil: 0726/694.266; E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. :283/2010**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 10 Noiembrie 2010**

Subsemnatul, LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70312276/30.06.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2162 din 30.06.2008 de catre BNP Asociati Tinca in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **Mihailescu Lucia**, cu domiciliul in Targu Mures, Str. 8 Martie nr.80, jud. Mures a fost obligata la plata sumei de 121.743,45 EUR (la data de 30.07.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **10.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Tg. Mures** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15 Decembrie 2010, ora 15:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului -teren intravilan de 300 mp (cu cota de 300/922 mp) edificat cu o constructie avand regim P+M compusa la parter din: 1 hol, 1 living, 1 bucatarie, 1 CT, 1 camera, 1 baie iar la mansarda 3 camere, 2 bai, 2 holuri, casa scarii in suprafata utila de 221 m.p.), imobil situat in Tg. Mures, Str. 8 Martie nr. 80, Apt. 1, jud. Mures, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Musumeci Angelo** prin contractul de credit nr. 70312276/30.06.2008.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF colectiva: 95261/N, Cf individuala: 95261/I a loc. Tg. Mures, nr. Cadastral 1966/4-C1-U1 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 38346/30.06.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 49498/10.09.2010

Imobilul este evaluat la 113.700 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 26.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 113.700 EUR

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 11.370 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in EURO in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, Sector 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei