

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. :321/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 29 Octombrie 2010**

Subsemnatul LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70625634/13.07.2009 conditii speciale de finantare, contract de credit nr. 70625634/29.07.2009 - conditii generale de finantare si contract de ipoteca autentificat sub nr.1262/30.07.2009 de catre BNP Humelnicu Coca in temeiul carora debitorul/garantul ipotekar TAPOC IOAN, cu domiciliul in Botosani, str. Cernavoda nr.40, a fost obligat la plata sumei de 195.124,63 EUR (la data de 04.08.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **05.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Botosani** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15 Decembrie 2010, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului (casa cu regim P+1 cu suprafata construita la sol de 149,75 mp) situat in Botosani, Str. Cernavoda nr.40, jud. Botosani, avand:

- parter compus din bucatarie, dormitor, trei holuri, dormitor si camera, living, toaleta si garaj;
- etaj compus din trei dormitoare, baie, hol, camera si balcon;
- teren in suprafata de 753,60 m.p. (din masuratori 754 m.p.);

-trei extinderi ale casei neintabulate; extinderile alipite in partile laterale, cu regim de inaltime P+1, au functiunea de spatii de locuit si acces independent; extinderea din spatele casei are regim de inaltime P si are functiunea de camera tehnica, proprietatea debitorului/ garantului ipotekar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 50051 (provenita din conversia CF 13356) a loc. Botosani , nr. Cadastral /top 4601 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 17539/31.07.2009;
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 24108/20.08.2010.

Imobilul este evaluat la 103.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA la data de 05.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 103.000 EUR

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 10.300 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, Sector 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei