

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
Bucuresti, Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/200.11.80 Fax: 021/200.11.72  
Mobil: 0726.694.266  
E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 376/2008

T. 4

## PUBLICATIE DE VANZARE 18 Noiembrie 2010

Subsemnatul LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari din UniCredit Tiriac S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, autorizat de Ministerul Justitiei conform adresei nr. 5125/25.01.2010 in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar nr 31EF00000067/01.09.2005 si Contract de ipoteca nr 3393/01.09.2005, autentificat de BNPA Tinca , inscris in CF sub nr 2630/N/Corunca in temeiul caruia debitorii garanti ipotecari TOGAN CIPRIAN-DUMITRU si TOGAN CARMEN MARIA , cu domiciliul in Tg. Mures, str. Prieteniei nr. 9, ap. 15, jud. Mures, CNP 1781216264440 / 2790116264390 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, a sumei de **14.158,1 EURO ( la data de 20.04.2010)** la care se adauga penalitatile si dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data de **06.06.2008**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Tg Mures sub nr. **33496/06.06.2008**.

Avand in vedere faptul ca debitorii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca, in ziua de **16 Decembrie 2010, orele 15<sup>00</sup> la sediul Corpului Executorilor Bancari UNICREDIT TIRIAC BANK din Bucuresti, Str. Ghetarilor nr. 23- 25, Sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren arabil intravilan in suprafata de 3.800 m.p, situat in localitatea Corunca, Jud. Mures, intabulat in C.F. Corunca sub nr. 2630/N/Corunca, nr. cadastral 177/1, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorilor TOGAN CIPRIAN-DUMITRU si TOGAN CARMEN MARIA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **10.800 EURO**, pret redus cu 25% conform art. 509 alin.5 Cod Procedura civila, asa cum rezulta din raportul de evaluare nr. 3224/02.04.2010 intocmit de Darian DRS S.A.

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara Corunca sub nr. **2630/N/Corunca** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **20442/01.09.2005**

-somatia de plata din data de 06.06.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **33496/06.06.2008**.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul in Euro - **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – **Lepadatu Andrei**, suma de **1.080 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar,  
Lepadatu Andrei**