

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. :46/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 10 Noiembrie 2010**

Subsemnatul LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. GIUR/10/13.07.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr.2351/13.07.2009 de catre BNP Mihaela Neagoe, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Beianu N. Mariean si Beianu Elena Lilia, cu domiciliul in Giurgiu, Blvd Bucuresti nr. 127, jud. Giurgiu, au fost obligati la plata sumei de 19.437,17 EURO (la data de 17.06.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **18.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Giurgiu** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16 Decembrie 2010, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament compus dintr-o camera si dependinte, avand o suprafata utila de 24,48 mp impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor proprietarilor, respectiv suprafata indiviza de 13,77 mp, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent acestuia, in suprafata indiviza de 9,88 mp, din terenul aferent intregului imobil-bloc, atribuit pe durata exstentei constructiei situat in mun. Giurgiu, str. Vaporului, bl. T7, sc. A, ap. 11, jud. Giurgiu, proprietatea debitorilor/ garantilor potecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 5610/N si terenul in CF colectiva nr. 5398N a loc. Giurgiu, cu nr cadastral/ top 4746/C1/U11 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 19988/13.07.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 22863/22.07.2010

Imobilul este evaluat la 12.700 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC EVAL CORP SRL la data de 02.09.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 12.700 EUR

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1270 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, Sector 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei