

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Judecatoria Curtea de Arges Dosar executare nr. 1440/2009  
Dosar instanta nr. 2844/216/2009**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2****Din data de 23 Noiembrie 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. **contract de credit nr. 150-256/CRD-SI/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 4701/21.11.2007 si intabulat in CF sub nr. 8321/22.11.2007** in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **SC SERAFINI MOBILI SRL** cu sediul in Curtea de Arges, str. Frasinului, nr. 1, jud. Arges CUI 13627142 a fost obligat la plata sumei de **550.050,04 EUR calculata la data de 27/07/2010** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu seidul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 29/07/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **10 IANUARIE 2011, ora 10:00**, la sediul **UniCredit Tiriac Bank SA, din Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **constand in teren curti-constructii in suprafata de 7010 mp impreuna cu constructiile situate pe acesta: C19/1-hala de productie 1 in suprafata de 2327 mp, C19/2- rampa in suprafata de 196 mp, C19/3-ateliere in suprafata de 979 mp, C19/4-silozuri in suprafata de 632 mp si C19/5- evaporare uscare in suprafata de 1095 mp.**, situat in **Curtea de Arges, str. Frasinului, nr. 1, Judetul Arges** inscris in CF **5392** a localitatii **Curtea de Arges**, numar cadastral **620/14** proprietatea debitorului garant ipotecar SC SERAFINI MOBILI SRL, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC SERAFINI MOBILI SRL** cu sediul in Curtea de Arges, str. Frasinului, nr. 1, jud. Arges CUI 13627142.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 5392** a loc. Curtea de Arges, **nr. Cadastral 620/14** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 4701
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 7212

Imobilul este evaluat la **527.400 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Ghita Cristian din data de 11/05/2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 395.550 EUR.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 39.555 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan