

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72; Mobil: 0726/694.266; E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. :309/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 22 Noiembrie 2010**

Subsemnatul, LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contractele de credit nr 70349978/29.07.2008 si 70356846/26.08.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1832 la data de 27.08.2008 de BNP Bexa Simion in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Clotan Diana Aurora si Clotan Calin Laurian, cu domiciliul in Sat Sura Mare, str Mitropolit Andrei Saguna, nr 561, jud. Sibiu au fost obligati la plata sumei de 90.713,10 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **24.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Sibiu** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 05 Ianuarie 2011, ora 10:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bloc M 101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului (teren curte in suprafata de 580 mp, cu casa de locuit, compusa din 7 camere,baie,2 holuri, in suprafata desfasurata de 216.88 mp.), situat in sat Sura Mare, str Mitropolit Andrei Saguna, nr. 561, jud. Sibiu, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **Clotan Diana Aurora si Clotan Calin Laurian** prin contractele de credit nr 70349978/29.07.2008 si 70356846/26.08.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1832 la data de 27.08.2008 de BNP Bexa Simion.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 3016 a loc. Sura Mare, nr. Cadastral /top 300 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 49495/27.08.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 42067/05.08.2010

Imobilul este evaluat la 60.900 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 04.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60.900 EUR

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **6.090 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei