

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.71 Fax: 021/200.11.72 Mobil: 0728/132.241 E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Judecatoria Craiova

Dosar executare nr. 1051/2009

Dosar instanta nr. 10691/215/2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 4**Din data de 02 Decembrie 2010**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 70329605/09.07.2008, act adit 1/04.05.2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1568/09.07.2008 in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **CALINESCU IONEL** si **CALINESCU LILIANA**, ambii domiciliati in Craiova, Aleea 6 Drumul Apelor, nr. 8A, jud. Dolj, CNP 1641227163195 si respectiv CNP 2730925163266 au fost obligati la plata sumei de 222.515 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 27/05/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 Ianuarie 2011, ora 16:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank SA, din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan de 400 mp si casa edificata pe acesta, casa de locuit cu suprafata construita de 81 mp, si regim de inaltime S+P+M, compusa din beci la subsol, la parter-2 camere, o bucatarie, o baie, hol si casa scarii, la etaj-3 camere, o baie, un balcon, hol si casa scarii., in scris in Cartea Funciara nr. 28651 loc. Craiova, avind numar cadastral 12959, situat in Craiova, Aleea 6 Drumul Apelor, nr. 8A, jud. Dolj, proprietatea debitorilor garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorilor CALINESCU IONEL si CALINESCU LILIANA.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 28651 a loc. Craiova, nr. Cadastral 12959 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 51549/10.07.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 35442/11.06.2010
- pe transcriptiuni: somatie inregistrata la nr. 3984/2009 pt suma de 195.182,74 EURO in favoarea Credit Europe Bank

Imobilul este evaluat la 139.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Badea Mirela din data de 07.05.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 104.250 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.425 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO42 BACX 0000 0083 5660 2329 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan