

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. :196/2010

PUBLICATIE DE VANZARE**Nr. 196 din data de 10.12.2010**

Subsemnatul, LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010, in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70146998/13.06.2007 cu actul aditional nr. 1/03.06.2009, contract de credit nr. 70146998-1/28.09.2008 cu actul aditional nr. 1/03.06.2009 si contractele de ipoteca autentificate sub nr. 2955/13.06.2007, respectiv 4693/25.09.2008 in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari BARAGHIN CONSTANTIN si BARAGHIN FLORINA, cu domiciliul in Com. Stefanestii Noi Bl.14, sc.D, et.4, ap.17, jud. Arges, au fost obligati la plata sumei de 38.626,10 EUR (la data de 02.08.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **03.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Arges** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12.01.2011, ora 12:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bloc M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului (apartament cu 2 camere si dependinte suprafata utila totala de 49.15 mp impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune, precum si cota indiviza din terenulaferent blocului.), situat in Stefanesti, bloc 14, sc D, et. 4, ap. 17, jud. Arges, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank,

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 784/N - Stefanesti a loc. Arges , nr. Cadastral 108/D;17 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 21268/14.06.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 28424/19.08.2010

Imobilul este evaluat la 20.975 EURO conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 29.09.2010

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.975 EURO

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 2097,5 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei