

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 473/2010**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 473 din 08.12.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. CI600000062/08.07.2005 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1242/08.07.2007 de BNP Spirea Mirela in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari MURESAN HOREA ADRIAN si MURESAN MAGDALENA, ambii cu domiciliul in Brasov, str. Karl Lehmann nr.18, ap.1, jud. Brasov, au fost obligati la plata sumei de 61001 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 16.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Brasov** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.01.2011, ora 11:30, la sediul UniCredit Tiriac Bank SA, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, Bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **loc de casa in suprafata de 1000 mp pe care este edificata o constructie cu regim de inaltime P+e cu aria construita de 169 mp, aria desfasurata de 316 mp si aria utila de 229 mp. In extrasul Cf apare casa P. Casa a fost extinsa si etajata in baza autorizatiei nr 430/30.05.2006, imobil situat in Brasov, str. Garii nr.16, jud. Brasov, inscris in CF 24071, a loc Brasov, numar cadastral 6912/1-30/3**, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i MURESAN HOREA ADRIAN si MURESAN MAGDALENA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 23563/11.07.2010
- somatie de plata in favoarea BANCII ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO, SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA BRASOV, incheierea 39255/02.06.2009, in dosarul de executare 146/2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 66598/05.08.2010

Imobilul este evaluat la 190. 000 EURO conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 17.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 142.500 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 14.250 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Sandu Ionut Octavian