

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 533/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 533 din 08.12.2010**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de linie de credit nr. 51/05.12.2005 modificat prin actele aditionale nr. 1-7; contract de ipoteca autenticat sub nr. 6280/21.11.2008 de BNP Oprea Maria si contract de ipoteca autenticat sub nr. 1038/09.03.2007 de BNP Oprea Maria in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SC CRISTIFAR SRL, cu sediul in Focsani, bd. Bucuresti, nr. 27, CNP 1440832 a fost obligat la plata sumei de 749007,85 RON, calculat la data de 03.05.2010, cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **06.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Vrancea** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.01.2010, ora 15.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din **Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sect. 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

- **Teren in suprafata de 1432,75 mp teren curti constructii;C3 - magazie in suprafata de 1182 mp situat in Focsani, str. Cotesti nr. 116, Jud Vrancea, T 125, P 6594, inscris in CF 50548 a localitatii Focsani , numar cadastral 874/4N;**

- **Cota indiviza de 1/6 din 1446 mp curti constructii - cale de acces, situat in Str. Cotesti nr. 116, Loc. Focsani, T. 125, P. 6594,, Judetul Vrancea inscris in CF 1636 a localitatii Focsani , numar cadastral 874/9N**

,proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC PLAST DESIGN SRL-Insolventa**, prin contractul de credit nr. 51/05.12.2005.

**Imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 50548 a loc. Focsani are inscrite in urmatoarele sarcini:**

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 28124/05.12.2005
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 6441/09.03.2007
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 39259/02.12.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 26903/16.08.2010

**Imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 50548 a loc. Focsani are inscrite in urmatoarele sarcini:**

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 28131/05.12.2005

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 6444/09.03.2007
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 39260/02.12.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 26904/16.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 1274000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 955.500 RON**

Persoanele interesate vor depune cautiune in suma de 95.550 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO – cont RON sau RO96 BACX 0000 0083 5660 2327 – cont EUR** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Sandu Ionut Octavian