

Corpul Executorilor Bancari  
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25, sector 1  
Telefon: 021/2001175; 0728131651  
Fax: 021/200.11.72  
E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro  
Dosar Executare nr. 179/2008

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**06 Decembrie 2010**

Subsemnatul Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620492 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 10657/08.06.2005 si Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara din 08.06.2005 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 740/08.06.2005 de BNP Ioan Boldut in temeiul caruia debitorul ipotecar MATASE MIHAI-CRISTIAN , cu domiciliul in Cluj Napoca , str. Migdalului, nr. 20, demisol, ap. 3, jud. Cluj, CNP 1770715120649 a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **20420 EURO** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare, Vazand ca s-a emis Somatia de plata din data 20.05.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sub nr. 71290/ 13.06.2008.

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **17.01.2011, ora 11<sup>00</sup>, la sediul UniCredit Tiriac Bank S.A.** din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament situat in Cluj Napoca , str. Migdalului, nr. 20, demisol, jud. Cluj, inscris in CF nr. 152539 a localitatii Cluj-Napoca, A+1, cu nr. top. 8656/1/3/1/2/2/S/III si 8656/1/3/3/4/2/S/III, compus din 2 camere, WC , chicineta, cu suprafata utila de 40.85 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 2.71/100-a parte, inscrise in C.F. col. 150793-Cluj Napoca, proprietatea debitorului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului MATASE MIHAI-CRISTIAN prin contractul de credit nr. 10657/08.06.2005 si Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara din 08.06.2005 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 740/08.06.2005 de BNP Ioan Boldut.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **37500 EUR** , reprezentand 75% din pretul care rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **ing. Vlad Doina** la data de Iunie 2008. Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. 152539 a localitatii Cluj-Napoca, A+1, cu nr. top. 8656/1/3/1/2/2/S/III si 8656/1/3/3/4/2/S/III si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti:

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **20322/32005 c.f.**

-somatia de plata din 20.05.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 71290/2008 c.f.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai, suma de **3750 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai